



Escritura de concesión

Ejemplo: La escritura de concesión

Recording requested by (name):
[Nombre(s) de nuevo propietario]
And when recorded, mail this deed and tax statements to (name and address):
[Nombre(s) de nuevo propietario]
[Dirección]
[Dirección]

Llenando la caja de *Documentary Transfer Tax* (impuesto sobre transmisiones documentales):
• Línea 1: escriba la cantidad de impuesto que debe de pagar al transferir el documento.
• Línea 2: Si usted paga \$0, ponga Cal. Rev. & Tax que lo exonere.
• Líneas 3-4: Si usted paga \$0, brevemente explique.
• Firma: Usted (o su agente si lo tiene) firma la última línea.

GRANT DEED

APN: **[Número del Assessor]** Búscalo en la escritura actual

For a valuable consideration, receipt of which is hereby acknowledged,

GRANTOR(S) **[Los nombres de los propietarios quien firma]**,
(Owner(s) who are signing deed)
[forma de título, si necesario]

hereby grant(s) to GRANTEE(S) **[Nombre de propietario(s) nuevos, incluyendo los dueños actuales si es aplicable]**
(New Owner(s))

as **[forma de título, si necesario]**

Ejemplos: *joint tenants; tenants in common; community property; community property with right of survivorship (WROS); as trustee of the [trust name] Trust*

DOCUMENTARY TRANSFER TAX \$ **[1]**
EXEMPTION (R&T CODE) **[2]**
EXPLANATION **[3]**
[4]
Signature
Signature of Declarant or Agent determining tax

Ejemplos:
• *Mary Campbell and John Walsh, tenants in common*
• *Than Nguyen, an unmarried woman*
• *Bob Roberts, as trustee of the Roberts Family Trust dated Jan. 1, 2010*

the following real property in the City of **[ciudad]**, County of **[condado]**, California: (insert legal description)
[Escriba la descripción legal exacta de la propiedad tal como está en la escritura actual. Si prefiere, fotocopie la descripción del escritura actual y adjunte como página separada. Escriba "See Exhibit A" (Vea la descripción como adjunto A) en este espacio.]

Búscalo en la escritura actual
Ejemplo:
Lot 14 of Blackacre Addition to the City of Sacramento, as delineated on the map of said addition, recorded January 30, 1965, in Book 625, Page 013065.

Date: **[Fecha]** Firma en frente del notario.
(Signature of declarant)
[Nombre de propietario actual]
(Typed or written name)

Date: **[Fecha]** Firma en frente del notario.
(Signature of declarant)
[Nombre de propietario actual segundo, si necesita]
(Typed or written name)

La escritura de concesion (grant deed)



Escritura de finiquito

Ejemplo: La escritura de finiquito

Recording requested by (name):
[Nombre(s) de nuevo propietario]
And when recorded, mail this deed and tax statements to (name and address):
[Nombre(s) de nuevo propietario]
[Dirección]
[Dirección]

Llenando la caja de *Documentary Transfer Tax* (impuesto sobre transmisiones documental):
• Línea 1: escriba la cantidad de impuesto que debe de pagar al transferir el documento.
• Línea 2: Si usted paga \$0, ponga Cal. Rev. & Tax que lo exonere.
• Líneas 3-4: Si usted paga \$0, brevemente explique.
• Firma: Usted (o su agente si lo tiene) firma la última línea.

QUITCLAIM DEED

APN: **[Número del Assessor]**
Búscalo en la escritura actual

DOCUMENTARY TRANSFER TAX \$ **[1]**
EXEMPTION (R&T CODE) **[2]**
EXPLANATION **[3]**
[4]
Signature
Signature of Declarant or Agent determining

For a valuable consideration, receipt of which is hereby acknowledged

[Nombre de la persona que renuncia a los derechos]
(Disclaiming Party(ies))

Ejemplos:
• *Mary Campbell and John Walsh,*
• *Than Nguyen*
• *Bob Roberts, as trustee of the Roberts Family Trust dated Jan. 1, 2010*

hereby quitclaim(s) to **[nombre de la persona que recibe los derechos]**
(Property Owner(s))

the following real property in the City of **[ciudad]**, County of **[condado]**, California: (insert legal description)
[Escriba la descripción legal exacta de la propiedad tal como está en la escritura actual. Si prefiere, fotocopie la descripción del escritura actual y adjunte como página separada. Escriba "See Exhibit A" (Vea la descripción como adjunto A) en este espacio.]
Búscalo en la escritura actual
Ejemplo:
Lot 14 of Blackacre Addition to the City of Sacramento, as delineated on the map of said addition, recorded January 30, 1965, in Book 625, Page 013065.

Date: **[Fecha]** _____
(Signature of declarant)

[Nombre de propietario actual] _____
(Typed or written name of declarant)

Date: _____
(Signature of declarant)

(Typed or written name of declarant)

La escritura de finiquito (quitclaim deed)



Escritura interspousal

Ejemplo: La escritura interspousal

Recording requested by (name):
[Nombre(s) de nuevo propietario]
And when recorded, mail this deed and tax statements to (name and address):
[Nombre(s) de nuevo propietario]
[Dirección]
[Dirección]

Llenando la caja de *Documentary Transfer Tax* (impuesto sobre transmisiones documental):
• Línea 1: escriba la cantidad de impuesto que debe de pagar al transferir el documento.
• Línea 2: Si usted paga \$0, ponga Cal. Rev. & Tax que lo exonere.
• Líneas 3-4: Si usted paga \$0, brevemente explique.
• Firma: Usted (o su agente si lo tiene) firma la última línea.

INTERSPOUSAL TRANSFER DEED

APN: **[Número del Assessor]** Búscalo en la escritura actual

DOCUMENTARY TRANSFER TAX \$ **[1]**
EXEMPTION (R&T CODE) [2]
EXPLANATION [3]
[4]
Firma
Signature of Declarant or Agent determining tax.

There is no consideration for this transfer. This is an Interspousal Transfer and not a change in ownership under Section 63 of the Revenue and Taxation Code. Grantor has checked the applicable exclusion from reappraisal:

From joint tenancy to community property;
 From one spouse to both spouses;
 From one spouse to the other spouse;
 From both spouses to one spouse;
 Other: _____
 ~~Check when creating separate property interest grantor, being the spouse of the grantee, to community or otherwise, in and to the hereinafter and separate property.~~

Marque la casilla apropiada. Las casillas significan:
 De inquilinos conjuntos a bienes comunitarios
 De un esposo a ambos
 De un esposo al otro
 De ambos esposos al uno
 Otro: [llenar]
Si la comunidad o un cónyuge / PD está renunciando a todos los derechos del otro cónyuge / PD, también marque la última casilla para indicar la renuncia deliberada de los derechos de bienes comunitarios.

GRANTOR **[Nombre de esposo / PD que renuncia a los derechos]** hereby grant(s) to GRANTEE **[nombre de la esposa/o/PD que recibe los derechos]** the following real property in the City of **[ciudad]**, County of **[condado]**, California: (insert legal description)
[Escriba la descripción legal exacta de la propiedad tal como está en la escritura actual. Si prefiere, fotocopie la descripción del escritura actual y adjunte como página separada. Escriba "See Exhibit A" (Vea la descripción como adjunto A) en este espacio.] Búscalo en la escritura actual
Ejemplo:
Lot 14 of Blackacre Addition to the City of Sacramento, as delineated on the map of said addition, recorded January 30, 1965, in Book 625, Page 013065.

Date: **[Fecha]** Firma en frente del notario.
(Signature of declarant)
[Nombre]
(Print name)

Date: _____
(Signature of declarant)

(Print name)

La escritura interspousal (interspousal deed)